

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Úlibice ze dne 9.10. 2020

Datum, čas, místo zahájení zasedání

Místo zahájení schůze. Obecní úřad Úlibice, budova Čajovna.

Dne: 9.10.2020

Čas: 17:00 hod.

Kontrola přítomných zastupitelů: Přítomni: PhDr. Michal Kovář, Josef Papoušek, Luboš Kraus, Vlastislav Skořepa, Mgr. Jiří Smutek, Marek Beneš

Omluven (a): Kateřina Jirková

1. Zahájení

Starosta zahájil zasedání a konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a je zde přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen bez výhrad.

2. Volba zapisovatele, volba ověřovatele zápisu, schválení programu zasedání

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana **Josefa Papouška** a pana **Vlastislava Skořepu** a zapisovatelem **Marka Beneše**. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelé schvalují navrženého zapisovatele Marka Beneše

Pro: 6	Proti:0	Zdrželo se:0
--------	---------	--------------

Usnesení č. 1 schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelé schvalují navržené ověřovatele Josefa Papouška a Vlastislava Skořepu

Pro: 6	Proti:0	Zdrželo se:0
--------	---------	--------------

Usnesení č. 2 schváleno

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta navrhuje rozšíření bodu č. 13 - Kostel Zvěstování Panny Marie v Úlibicích – bezplatný převod a bod č. 14 – Zpráva kontrolního výboru.

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele, schválení programu zasedání, volba ověřovatele zápisu
3. Zpráva finančního výboru, rozpočtové opatření č. 3/2020
4. Kupní smlouva – Jaroslav Chváta, Tikovská 2676/17, Horní Počernice
5. Přidělení čísla popisného Jan Durčos
6. Kupní smlouvy na pozemky – Úlibice, Řeheč
7. Smlouva o přeložce knn Z_S24_12_8120072582
8. Kupní smlouva na vodovod – Vlastislav Skořepa
9. Komerční banka – úvěr
10. Řád veřejného pohřebiště
11. Směna pozemku (Obec Úlibice – Kvaček a Bartoníčková, Skořepa)
12. Příspěvek Apropo Jičín, o.p.s.
13. Kostel Zvěstování Panny Marie v Úlibicích
14. Zpráva kontrolního výboru
15. Různé
16. Diskuse
17. Závěr

Předsedající dal hlasovat o doplněném návrhu programu.

Návrh usnesení

Zastupitelé schvalují doplněný program zasedání

Pro: 6	Proti:0	Zdrželo se:0
--------	---------	--------------

Usnesení č. 3 schváleno

3. Zpráva finančního výboru a návrh rozpočtového opatření č. 3/2020

Zastupitelé schvalují zprávu finančního výboru, která bude přílohou tohoto zápisu ze zasedání Zastupitelstva Obce Úlibice. Zastupitelé schvalují rozpočtové opatření č. 3/2020. Rozpočtové příjmy se zvyšují o 528 496,- Kč, rozpočtové výdaje jsou ve výši o 409 360,-Kč. Celkový rozdíl dle 8115 je plus 119 136,-Kč. Rozpočtové opatření č. 3/2020 bude samostatnou přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Úlibice schvaluje zprávu finančního výboru bez výhrad

Zastupitelstvo Obce Úlibice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2020

Pro: 6	Proti:0	Zdrželo se: 0
--------	---------	---------------

Usnesení č. 4 schváleno

4. Kupní smlouva – Jaroslav Chvátal, Tikovská 2676/17, Horní Počernice

Obec Úlibice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků

- a) pozemek parcelní číslo 431/58, o výměře 1018 m², druh pozemku: orná půda
- b) pozemek parcelní číslo 431/59, o výměře 1352 m², druh pozemku: orná půda
- c) pozemek parcelní číslo 431/61, o výměře 912 m², druh pozemku: orná půda
- d) pozemek parcelní číslo 431/63, o výměře 816 m², druh pozemku: orná půda

to vše zapsané v LV č. 10001 v katastrálním území Úlibice

Jaroslav Chvátal se ve své nabídce zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k pozemkům kupní cenu ve výši 1.106.460 Kč (slovy: jedenmilionstošesttisícčtyřistašedesát korun českých).

Návrh usnesení:

Zastupitelé schvalují kupní smlouvu s panem Jaroslavem Chvátalem, Tikovská 2676/17, Horní Počernice na pozemky č. 431/58, 431/59, 431/61 a 431/63 za celkovou částku 1.106.460 Kč a pověřují starostu obce uzavřením kupní smlouvy.

Pro: 6	Proti:0	Zdrželo se: 0
--------	---------	---------------

Usnesení č. 5 schváleno

5. Přidělení čísla popisné – Jan Durčos**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Úlibice schvaluje přidělení čísla popisného 112 pro Jana Durčose

Pro: 6	Proti:0	Zdrželo se:0
--------	---------	--------------

Usnesení č. 6 schváleno

6. Kupní smlouvy na pozemky – Úlibice, Řeheč, Dodatek č. 1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Úlibice schvaluje kupní smlouvy na níže uvedené pozemky pro žadatele: SJM Jan Fejfar a Radka Fejfarová, Úlibice 15, pozemek p.č. 500/9, SJM Michal Kovář a Petra Kovářová, Úlibice 95, pozemek p.č. 548, 62 a 68/1. Starosta upozornil, že se jedná o pozemek pro jeho osobu, tak se zdrží v tomto bodě hlasování. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu, aby uzavřel kupní smlouvy na tyto pozemky.

- pozemek parc. č. 548 o výměře 61 m²
- pozemek parc. č. 62 o výměře 78 m²
- pozemek parc. č. 68/1 o výměře 267 m²
- pozemek parc. .č. 500/9 o výměře 344 m²

Zastupitelstvo obce Úlibice dále schvaluje Dodatek č. 1 kupní smlouvy ze dne 15.9.2020 s panem Jindřichem Šírem a Romanou Šírovou, oba trvale bytem Přátelství 551, Jičín z důvodu, že na pozemku se nachází kanalizace ve vlastnictví obce Úlibice a bylo nutné toto upravit smluvně.

Pro: 5	Proti:0	Zdrželo se: 1
--------	---------	---------------

Usnesení č. 7 schváleno

7. Smlouva o přeložce knn Z_S24_12_8120072582

Návrh usnesení:

Zastupitelé schvalují Smlouvu o přeložce knn Z_S24_12_8120072582 s ČEZ Distribuce a.s. IČ 24729035 s předpokládaným nákladem ve výši 177 614.-Kč.

Pro: 6	Proti:0	Zdrželo se:0
--------	---------	--------------

Usnesení č. 8 schváleno

8. Kupní smlouva na vodovod – Vlastislav Skořepa

Jednatel společnosti B.V. Skořepa pan Vlastislav Skořepa předložil podklady ve formě krycího listu rozpočtu na „Prodloužení vodovodu podél III/32842“ od projektanta ing. Příbyla na částku 1 725 562 Kč. V čestném prohlášení jednatele je dokladováno, že se podařilo finální částku snížit, a to díky výběrovému řízení na zhotovitele a celkové náklady na výstavbu vodovou jsou 840 000 Kč. Pan Skořepa dále uvedl, že jako zastupitel se zdrží hlasování z důvodu, že se jedná o jeho firmu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Úlibice schvaluje kupní smlouvu na vodovod „veřejné služby“ za celkovou částku 420 000 Kč a pověřuje starostu obce Úlibice, aby tuto smlouvu uzavřel.

Pro: 5	Proti:0	Zdrželo se:1
--------	---------	--------------

Usnesení č. 9 schváleno**9. Komerční banka – úvěr**

Komerční banka a.s. pobočka Jičín předložila indikativní nabídku pro obec Úlibice, jako jejího klienta na poskytnutí úvěru ve výši 2 000 000 Kč na dobu 4 let. Pevná úroková sazba po celou splatnost obchodu je 1,36 % p. a. Pohyblivá úroková sazba PRIBOR bude vycházet z aktuální tržní situace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Úlibice schvaluje přijetí nabídky na poskytnutí střednědobého úvěru na 4 roky od Komerční banky, a.s., ve výši 2 000 000 Kč zajištěného krycí blankosměnkou, a to za účelem financování akce : zasítování pozemků pro plánovanou výstavbu rodinných domů v Obci Úlibice u Vodojemu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením smlouvy o poskytnutí úvěru.

Pro: 6	Proti:0	Zdrželo se:0
--------	---------	--------------

Usnesení č. 10 schváleno**10. Řád veřejného pohřebiště****Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Úlibice schvaluje Řád veřejného pohřebiště a pověřuje starostu, aby tento řád nechal schválit Krajský úřad.

Pro: 6	Proti:0	Zdrželo se:0
--------	---------	--------------

Usnesení č. 11 schváleno**11. Směna pozemku:**

(Obec Úlibice - Miloš Kvaček a Dana Bartoníčková, Vlastislav Skořepa)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Úlibice schvaluje směnnou smlouvu na parcely 496/4, 496/5 a 496/2 o celkové výměře 413 m² v majetku obce Úlibice za parcely č. 398/17 a 398/16 o celkové výměře 484 m² v majetku Miloše Kvačka a Dany Bartoníčkové, vše v katastru obce Úlibice.

Zastupitelstvo obce Úlibice schvaluje směnnou smlouvu na parcely č. 552/4, 552/1 a 58 o celkové výměře 932 m² v majetku obce Úlibice za parcelu č. 189/1 o výměře 1477 m² v majetku Vlastislava Skořepy, vše v katastru obce Úlibice.

Pro: 6	Proti:0	Zdrželo se:0
--------	---------	--------------

Usnesení č. 12 schváleno

12. Příspěvek Apropo Jičín, o.p.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Úlibice schvaluje příspěvek 5 000 Kč na osobní asistenci pro společnost Apropo Jičín o.p.s.

Pro: 6	Proti:0	Zdrželo se:0
--------	---------	--------------

Usnesení č. 13 schváleno

13. Kostel Zvěstování Panny Marie v Úlibicích

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Úlibice schvalují kompromisní návrh Biskupství královehradeckého na bezúplatný převod kostela Zvěstování Panny Marie v Úlibicích včetně inventáře a pozemků p.č. 475/5, 474/22 a 586. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce, aby dojednal všechny potřebné smlouvy na převod majetku.

Pro: 6	Proti:0	Zdrželo se:0
--------	---------	--------------

Usnesení č. 14 schváleno

14. Zpráva kontrolního výboru

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Úlibice schvaluje zprávu kontrolního výboru bez výhrad

Pro: 6	Proti:0	Zdrželo se: 0
--------	---------	---------------

Usnesení č. 15 schváleno

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Úlibice obsahuje dílčí usnesení číslovaná ve vztahu k projednávaným bodům zápisu.

15. Různé

16. Diskuse

Paní Bejrová- o které pozemky se jedná, co bude se stánkem
Starosta popsal pozemky a jejich důvod k prodeji. Stánek se bude bourat.

16. Závěr

9.10.2020

Schůze ukončena 17:55hod.

Dne 9.10.2020

Přílohy zápisu:

Presenční listina

Zpráva finančního výboru

Rozpočtové opatření č. 3/2020

Pravidla prodeje dlouhodobě užívaných pozemků ve vlastnictví obce Úlibice

Zapisovatel: Marek Beneš

Ověřovatelé: Vlastislav Skořepa

Josef Papoušek

Starosta: Michal Kovář