

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Úlibice ze dne 24.3.2026

Datum, čas, místo zahájení zasedání

Místo zahájení schůze. Obecní úřad Úlibice, budova Čajovna.

Dne: 24.3.2026

Čas: 18:00 hod.

Kontrola přítomných zastupitelů: Přítomni: PhDr. Michal Kovář, MBA, Josef Papoušek, Mgr. Jiří Smutek, Marek Beneš, Vlastislav Skořepa, Luboš Kraus

Omluven (a): Tomáš Richter

1. Zahájení

Starosta zahájil zasedání a konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a je zde přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen bez výhrad.

2. Volba zapisovatele, volba ověřovatele zápisu, schválení programu zasedání

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana **Josefa Papouška** a pana **Mgr. Jiřího Smutka** a zapisovatelem **Marka Beneše**. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryh. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelé schvalují navrženého zapisovatele Marka Beneše

Pro: 6	Proti:0	Zdrželo se:0
--------	---------	--------------

Usnesení č. 1 schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelé schvalují navržené ověřovatele Josefa Papouška a Mgr. Jiřího Smutka

Pro: 6	Proti:0	Zdrželo se:0
--------	---------	--------------

Usnesení č. 2 schváleno

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta navrhl doplnění programu o bod č. 12. Smlouva na bezúplatný převod pozemku do majetku obce Úlibice a v bodě č. 13 různé doplnit o pronájem prostor na stánek se zmrzlinou.

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele, volba ověřovatele zápisu, schválení programu zasedání
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Zpráva finančního výboru
5. Schválení architekta na změnu územního plánu
6. Výroční zpráva dle zák. č. 106/1999 Sb
7. Delegování zástupce obce na 34. řádnou valnou hromadu VOS a.s. Jičín
8. Schválení Inventarizace
9. Prodej obecního pozemku 431/64 a 431/62
10. Schválení TDI a BOZP pro stavbu MŠ a opravu věže kostela
11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
12. Smlouva na bezúplatný převod pozemku do majetku obce Úlibice
13. Různé - Pronájem prostor na stánek se zmrzlinou
14. Diskuse
15. Závěr

Předsedající dal hlasovat o návrhu doplněného programu.

Návrh usnesení

Zastupitelé schvalují doplněný program zasedání

Pro: 6	Proti:0	Zdrželo se:0
--------	---------	--------------

Usnesení č. 3 schváleno

3. Zpráva kontrolního výboru

Zastupitelstvo bylo podrobně seznámeno se zprávou kontrolního výboru, která bude přílohou tohoto zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Úlibice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Úlibice schvaluje zprávu kontrolního výboru bez výhrad

Pro: 6	Proti:0	Zdrželo se: 0
--------	---------	---------------

Usnesení č. 4 schváleno

4. Zpráva finančního výboru

Zastupitelé schvalují zprávu finančního výboru, která bude přílohou tohoto zápisu ze zasedání Zastupitelstva Obce Úlibice.

Návrh usnesení:***Zastupitelstvo Obce Úlibice schvaluje zprávu finančního výboru bez výhrad.***

Pro: 6	Proti:0	Zdrželo se: 0
--------	---------	---------------

Usnesení č. 5 schváleno**Návrh usnesení:*****Zastupitelstvo Obce Úlibice schvaluje rozpočtová opatření č. 1/2026***

Pro: 6	Proti:0	Zdrželo se: 0
--------	---------	---------------

Usnesení č. 6 schváleno**5. Schválení architekta na změnu územního plánu****Návrh usnesení:*****Zastupitelé schvalují návrh starosty, aby zpracovatelem změn územního plánu obce Úlibice byl Ing. arch. Vojtěch Kopal, autorizovaný architekt ČKA 4484 a pověřují místostarostu, aby zajistil zpracování požadovaných změn.***

Pro: 6	Proti:0	Zdrželo se:0
--------	---------	--------------

Usnesení č. 7 schváleno**6. Výroční zpráva o poskytování informací dle zák. č. 106/1999 Sb****Návrh usnesení:*****Zastupitelé schvalují zprávu o poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. za rok 2025 bez výhrad.***

Pro: 6	Proti:0	Zdrželo se:0
--------	---------	--------------

Usnesení č. 8 schváleno**7. Delegování zástupce obce na 34. řádnou valnou hromadu VOS a.s. Jičín**

Zastupitelstvo obce Úlibice deleguje ve smyslu § 84 odst. 2. písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích pana PhDr. Michal Kováře jako zástupce obce na 34. řádnou valnou hromadu společnosti **Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s.** a pověřuje ho účastí, zastupováním a hlasováním na této valné hromadě. Valná hromada se bude konat do 31.12.2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zástupce na valnou hromadu VOS a.s. Jičín, a to starostu obce PhDr. Michala Kováře, MBA.

Pro: 6	Proti:0	Zdrželo se: 0
--------	---------	---------------

Usnesení č. 9 schváleno

8. Schválení Inventarizace

Inventarizační komise postupovala v souladu s vyhláškou a plánem inventur. Metodika postupů při inventarizaci byla dodržena. Podpisy členů inventarizační komise byly odsouhlaseny na podpisové vzory a nebyly zjištěny rozdíly. Termín inventur byl dodržen. Informace o inventarizačních rozdílech a zúčtovaných rozdílech:

Inventarizační komise nezjistila žádné skutečnosti, které by měly vliv na průběh inventarizace.

Zjištěné inventarizační rozdíly: nebyly zjištěny žádné zásadní inventarizační rozdíly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Úlibice schvaluje inventarizaci majetku bez výhrad.

Pro: 6	Proti:0	Zdrželo se:0
--------	---------	--------------

Usnesení č. 10 schváleno

9. Prodej obecního pozemku 431/64 a 431/62

Znalecký posudek č. 020222/2026 odhadce Josefa Ulrycha odhadl 1 m² u pozemku č. 431/64 a 431/62 na částku 24,96 Kč. Prodej pozemku bude obdobný jako u pravidel prodeje dlouhodobě užívaných pozemků za cenu 70 Kč/1m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Úlibice schvaluje prodej pozemku 431/64 o výměře 295 m² a 431/62 o výměře 295 m² manželům Bernardovým za celkovou cenu (70 Kč/m²) a pověřuje starostu k uzavření kupní smlouvy. Celková cena za pozemky je 41 300 Kč.

Pro: 5	Proti:0	Zdrželo se:1
--------	---------	--------------

Usnesení č. 11 schváleno

10. Schválení TDI a BOZP pro stavbu MŠ a opravu věže kostela**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Úlibice schvaluje jako TDI a BOZP pro opravu věže kostela a stavbu MŠ pana Martina Hynka, Kavánova 1157, 512 51 Lomnice nad Popelkou Osvědčení o získání odborné způsobilosti k činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví pro práci na staveništi ROVS/065/KOO/2025, ze dne 28.5.2025 ČKAIT 0501299.

Pro: 6	Proti:0	Zdrželo se:0
--------	---------	--------------

Usnesení č. 12 schváleno

11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Úlibice schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2030708/SOPS VB/01.

Pro: 6	Proti:0	Zdrželo se:0
--------	---------	--------------

Usnesení č. 13 schváleno

12. Smlouva na bezúplatný převod pozemku do majetku obce Úlibice**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Úlibice schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného břemene č.j. UZSVM/H/151035/2026-HSJ na pozemkovou parcelu 535/44 v k.ú. Úlibice a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Pro: 6	Proti:0	Zdrželo se:0
--------	---------	--------------

Usnesení č. 14 schváleno

13. Různé - Pronájem prostor na stánek se zmrzlinou**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo Obce Úlibice schvaluje smlouvu na pronájem prostor na stánek se zmrzlinou s panem Vladyslavem Avramenkem IČO: 19508832, trvale bytem Havlíčkova 176, Jičín na rok 2026 za částku 24 000 Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy na pronájem.

Pro: 6	Proti:0	Zdrželo se:0
--------	---------	--------------

Usnesení č. 15 schváleno

14. Diskuse

Starosta: seznámil občany s postupem prací na opravě kostela a stavbě budovy MŠ. Bude informovat občany, kdy se bude sundávat věž kostela. Dále byla probrána aktuální situace výstavby D35.

Pan Rejman: problematika pálení výbavy vozidel v Řehči.

Starosta: je to velký problém s romskou komunitou, která nedodrží předpisy a zákony. Bude konzultováno s odborem životního prostředí v Jičíně.

Starosta: na závěr seznámil občany s plánovanou výstavbou cyklostezky z Úlibice na Dvorce.

15. Závěr

24.3.2026

Schůze ukončena 18:45hod.

Dne 24.3.2026

Přílohy zápisu:

Prezenční listina

Zpráva finančního výboru

Zpráva kontrolního výboru

Zapisovatel: Marek Beneš

Ověřovatelé: Mgr. Jiří Smutek

Josef Papoušek

Starosta: PhDr. Michal Kovář, MBA