

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Úlibice ze dne 28.11.2023

Datum, čas, místo zahájení zasedání

Místo zahájení schůze. Obecní úřad Úlibice, budova Čajovna.

Dne: 28.11.2023

Čas: 18:00 hod.

Kontrola přítomných zastupitelů: Přítomni: PhDr. Michal Kovář, MBA, Josef Papoušek, Mgr. Jiří Smutek, Luboš Kraus, Marek Beneš, Tomáš Richter, Vlastislav Skořepa.

Omluven (a):

1. Zahájení

Starosta zahájil zasedání a konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a je zde přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen bez výhrad.

2. Volba zapisovatele, volba ověřovatele zápisu, schválení programu zasedání

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana **Josefa Papouška** a pana **Mgr. Jiřího Smutka** a zapisovatelem pana **Marka Beneše**. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelé schvalují navrženého zapisovatele Marka Beneše.

Pro: 7	Proti:0	Zdrželo se:0
--------	---------	--------------

Usnesení č. 1 schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelé schvalují navržené ověřovatele Josefa Papouška a Mgr. Jiřího Smutka.

Pro: 7	Proti:0	Zdrželo se:0
--------	---------	--------------

Usnesení č. 2 schváleno

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta navrhl rozšířit program jednání v bodě „Usnesení“ a projednat Dodatek č. 2 pachtovní smlouvy č. 900250/2016 uzavřené dne 1.1.2016.

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele, schválení programu zasedání, volba ověřovatele zápisu
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Zpráva finančního výboru, RO 4 a RO 5
5. Kupní smlouva Záveský
6. Kupní smlouva Borecká
7. Věcné břemeno ČEZ a.s. vyřizuje Geohunter s.r.o.
8. Věcné břemeno GasNet, s.r.o.
9. Usnesení - pachtovní smlouva
10. Různé
11. Diskuse
12. Závěr

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení

Zastupitelé schvalují doplněný program zasedání.

Pro: 7	Proti:0	Zdrželo se:0
--------	---------	--------------

Usnesení č. 3 schváleno

3. Zpráva kontrolního výboru

Zastupitelstvo bylo podrobně seznámeno se zprávou kontrolního výboru, která bude přílohou tohoto zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Úlibice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Úlibice schvaluje zprávu kontrolního výboru bez výhrad.

Pro: 7	Proti:0	Zdrželo se: 0
--------	---------	---------------

Usnesení č. 4 schváleno

4. Zpráva finančního výboru

Zastupitelstvo bylo podrobně seznámeno s RO 4/2023, RO 5/2023 a se zprávou finančního výboru, která bude přílohou tohoto zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Úlibice.

Návrh usnesení:***Zastupitelstvo Obce Úlibice schvaluje zprávu finančního výboru bez výhrad.***

Pro: 7	Proti:0	Zdrželo se: 0
--------	---------	---------------

Usnesení č. 5 schváleno**Návrh usnesení:*****Zastupitelstvo Obce Úlibice schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2023. Rozpočtové příjmy se zvyšují o 131 155 Kč a rozpočtové výdaje se zvyšují o 131 155 Kč.***

Pro: 7	Proti:0	Zdrželo se: 0
--------	---------	---------------

Usnesení č. 6 schváleno**Návrh usnesení:*****Zastupitelstvo Obce Úlibice schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2023. Rozpočtové příjmy se zvyšují 253 485,60 Kč a rozpočtové výdaje se zvyšují o 122 015 Kč. Rozdíl je + 131 470,60 Kč.***

Pro: 7	Proti:0	Zdrželo se: 0
--------	---------	---------------

Usnesení č. 7 schváleno**5. Kupní smlouva Ondřej Záveský**

Zastupitelstvo schválilo Usnesením č. 5 ze dne 29.12.2020 kupní smlouvu s panem Zdeňkem Záveským na pozemek 500/11 o výměře 37 m² za smluvní cenu 2 590,-Kč. Než došlo k formálnímu podpisu, tak pan Záveský zemřel. V dědickém řízení byl ustanoven jako nový vlastník a dědic pan Ondřej Záveský trv. Bytem Za Drahou 334, Neratovice 277 11, r. č. 050902/2954, který požádal o dokončení převodu.

Návrh usnesení:***Zastupitelstvo obce Úlibice schvaluje kupní smlouvu s panem Ondřejem Záveským, trvale bytem Za Drahou 334, Neratovice 277 11 na pozemek 500/11 o výměře 37 m² za smluvní cenu 2 590,-Kč. Vklad do katastru nemovitostí platí kupující.***

Pro: 7	Proti:0	Zdrželo se: 0
--------	---------	---------------

Usnesení č. 8 schváleno**6. Kupní smlouva Borecká****Návrh usnesení:*****Zastupitelstvo obce Úlibice schvaluje záměr koupit od paní Borecké, trvale Valdice ul. Jižní I, č.p. 179 pozemek č.p. 20/3 o výměře 126 m² a pověřuje starostu k přípravě kupní smlouvy. Cena transakce nepřesáhne částku 100 Kč/m².***

Pro: 7	Proti:0	Zdrželo se:0
--------	---------	--------------

Usnesení č. 9 schváleno

7. Smlouva o věcném břemenu na vedení elektrických rozvodů NN s ČEZ a.s.

Obec Úlibice obdržela žádost od společnosti Geohunter s.r.o. o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce a.s. na stavbu „JC-Úlibice, č. p. 78/3,4,5,6 – kNN“ na nové kabelové vedení NN.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje postup starosty k jednání o přípravě smlouvy o věcném břemenu se společností Geohunter s.r.o., která zastupuje ČEZ Distribuce a.s. o umístění stavby č. IV-12-2025613. Obec Úlibice obdrží jednorázovou náhradu 6 700,- Kč.

Pro: 7	Proti:0	Zdrželo se: 0
--------	---------	---------------

Usnesení č. 10 schváleno

8. Věcné břemeno GasNet, s.r.o.

Společnost GasNet Služby, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno zastupující GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem požádal obec Úlibice o uzavření smlouvy o věcném břemenu na plynárenské zařízení „REKO VTL TU Úlibice, číslo stavby: 7700102974“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 45,74 m (dále jen „plynárenské zařízení“).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Úlibice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene pro společnost GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem na umístění plynárenského zařízení „REKO VTL TU Úlibice, číslo stavby:7700102974“. Úplata za uzavření smlouvy bude činit 43 500 Kč.

Pro: 7	Proti:0	Zdrželo se:0
--------	---------	--------------

Usnesení č. 11 schváleno

9. Usnesení – pachtovní smlouva.**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo Obce Úlibice schvaluje Dodatek č. 2 pachtovní smlouvy č. 900250/2016 uzavřené dne 1.1.2016. Rekapitulace příslušné výměry k 1.10.2023 je 27,8980 ha.

Pro: 7	Proti:0	Zdrželo se:0
--------	---------	--------------

Usnesení č. 12 schváleno

15. Různé

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Úlibice obsahuje dílčí usnesení číslovaná ve vztahu k projednávaným bodům zápisu.

15. Diskuse

Pan Chalupník: dotaz na funkčnost školy, nespokojenost se způsobem výuky.

Pan starosta: jedná se o odborné téma a obec Úlibice není zřizovatelem školy. Osobní účast na výuce a komunikací starosty s pedagogickým sborem bylo zjištěno, že způsob výuky odpovídá všem požadavkům na vzdělání a naopak je zde nadstandardní osobní přístup.

Pan Halász: možnost zřízení autobusové zastávky v lokalitě u Vodojemu

Pan starosta: jedná se o poměrně složitý proces, a především důležité je stanovisko Policie ČR, Správy a údržby silnic, organizace Ireto a nakonec provozovatele potřebné autobusové linky. Zkusíme prověřit možnosti.

16. Závěr

Schůze ukončena 19:10hod.

Dne 28.11.2023

Přílohy zápisu:

Prezenční listina

Zpráva finančního výboru

Zpráva kontrolního výboru

Zapisovatel: Marek Beneš

Ověřovatelé: Mgr. Jiří Smutek

Josef Papoušek

Starosta: PhDr. Michal Kovář, MBA