



Úlibice a Řeheč

PRAVIDLA PRODEJE DLOUHODOBĚ UŽÍVANÝCH POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ OBCE ÚLIBICE

schválené usnesením Zastupitelstva obce Úlibice č. 6 na zasedání dne 24. 07. 2020

Článek I. Úvodní ustanovení

Pro účely narovnání majetkových vztahů ve věci pozemků ve vlastnictví Obce Úlibice užívaných dlouhodobě vlastníky nemovitostí v obci Úlibice a Řeheč zastupitelstvo obce na období od 1. 8. 2020 schválilo s níže uvedenými výjimkami následující pravidla, podle kterých se bude postupovat v případech, kdy stávající uživatel ke dni 31. 6. 2020 užívá v dobré víře pozemky ve vlastnictví obce nepřetržitě po dobu nejméně 5 let, a které budou aplikovány v uvedeném pořadí:

- a) **uvolnění a vyklizení** neoprávněně užívaných pozemků ve vlastnictví Obce Úlibice a jejich předání obci, a to v případech, kdy s tímto řešením současný uživatel bude souhlasit nebo bude-li s ohledem na velikost či tvar předmětného pozemku, případně s ohledem na urbanistické či uživatelské důsledky uvolnění a náklady s jeho uvolněním spojené spravedlivé po uživateli uvolnění a předání předmětného pozemku požadovat; náklady s uvedeným úkonem spojené ponese obě strany rovným dílem;
- b) **směna** neoprávněně užívaných pozemků ve vlastnictví Obce Úlibice za jiné pozemky ve vlastnictví uživatele za stejné ceny za m², a to v případech, kdy pozemky nabízené neoprávněně užívatel ke směně budou pro Obec Úlibice využitelné v jejím běžném provozu nebo pro její rozvoj; náklady s uvedeným úkonem spojené ponese obě strany rovným dílem;
- c) **odprodej** neoprávněně zabrané části za 100 % odhadní ceny; náklady na pořízení geometrického plánu a poplatek za vklad do katastru nemovitostí bude hradit kupující;
- d) **pronájem** neoprávněně zabrané části za roční nájemné ve výši odpovídající 5 % odhadní ceny za koupi

Rozhodným datem pro možnost aplikace výše uvedených pravidel je datum podpisu kupní smlouvy, smlouvy směnné nebo jiného dokumentu obdobné platnosti řešícím konkrétní případ majetkového narovnání.

Článek II. Výjimky z uvedených pravidel

Pravidla se neužijí, pokud:

- a) neoprávněně užívaný pozemek je nezbytný pro chod a rozvoj obce
- b) neoprávněně užívatel má dluhy a nedoplatky vůči Obci Úlibice; v tomto případě je možné realizovat pouze postup dle čl. I písm. a), b), c), a to za 100 % odhadní ceny

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Zastupitelstvo obce se bude těmito pravidly řídit, pokud odůvodněným usnesením nerozhodne v jednotlivém případě odlišně.
- 2) Pravidla budou zveřejněny vhodným způsobem, aby se s nimi mohli vlastníci nemovitostí kdykoliv seznámit.
- 3) Pravidla jsou platné od doby jejich schválení zastupitelstvem do doby zrušení či do nahrazení jinými.
- 4) Obec si vyhrazuje právo se zájemci závazek dle těchto pravidel z důležitých důvodů neuzavřít.

V Úlibicích dne 24. 7. 2020

PhDr. Michal Kovář, MBA – starosta

KALENDÁŘ AKCÍ

- 22. 8. 2020 proběhne již 6. ročník sedmiboje „O pohár Starosty“ od 9. hod
- 29. 8. 2020 se koná Pohádková stezka pro děti od 14.30 hodin
- 29. 8. 2020 Staropražský lokál, aneb Lázeňská tančírna v Úlibicích od 19. hodin
- 29. 8. 2020 koncert kapely Fámy od 17. hodin
- 4. 9. 2020 členská schůze SDH od 19. hodin
- 26. 9. 2020 se uskuteční již 22. ročník hasičské soutěže Úlibický koláč od 9. hodin

SDH ÚLIBICE

Letošní rok nám přináší **22. ročník hasičské soutěže Úlibický koláč**, který se uskuteční jako každý rok u Zemanova rybníka, a to 26. září 2020. Členská schůze proběhne dne 4. září 2020 od 19:00 hodin v hasičské klubovně – Čajovně. Programem schůze bude především realizace Úlibického koláče. Prosím o zaplacení členských příspěvků, kdo tak ještě neučinil.

TŘÍDTE ODPAD

Třídění a nakládání s odpadem nebylo v Úlibicích nikdy snazší. Ke kontejneru na olej či tuky přibyl také kontejner na baterie, cd, drobné elektro atp. a další kontejner na plasty v lokalitě novostaveb směrem na Novou Paku a v lokalitě u Dvoreckého rybníku. V současné době nalezneme kontejnery na plasty za školou, u bytovek, u novostaveb směrem na Novou Paku, u odbočky na Lužany a v Řehči. Na papír a sklo je za školou, u bytovek a v Řehči. Kontejner na bioodpad je umístěn za hasičskou zbrojnicí a výše zmiňované kontejnery na tuky a oleje a na baterie jsou za budovou školy. Prosíme, třídte odpad a třídte ho správně. Děkujeme.

DOTACE NA PROTIPOVODŇOVOU OCHRANU

Vážení spoluobčané,
Jsem rád, že Vám mohu oznámit, že obec Úlibice byla úspěšná a získala dotaci na akci „Úlibice protipovodňová ochrana“. Celkové náklady této investiční akce jsou cca 21 miliónů a Státní fond životního prostředí České republiky nám bude poskytovat dotaci ve výši cca 19,5 miliónů. Několik roků tvrdé práce se nám vyplatilo a můžeme se těšit, že obec bude dostatečně chráněna před povodněmi a zároveň bude upraven potok a příjezdové komunikace. Do konce roku proběhne výběr zhotovitele a příští rok bude akce zahájena.

PhDr. Michal Kovář, MBA



DĚNÍ V ÚLIBICKÉ ŠKOLE A ŠKOLCE

Koncem května se do prostor školy a školky opět vrátil dětský křik a smích. Pořád sice platila přísnější hygienická pravidla při předávání dětí, zákazu vstupu ostatních osob do budovy, povinné měření tělesné teploty dětí a odděleného pobytu školáků a dětí ze školky, ale i tak se děti již těšily na své kamarády a samozřejmě i personál školy. Školáci si mohli užít poslední měsíc školního roku nejen v lavicích, ale i na výletech či pracích na společných projektech.

Začátkem června ke Dni dětí školáci připravili pro své malé kamarády ze školky hru Stopovanou. V terénu museli plnit různé úkoly a na závěr je čekal poklad. Školačky také ukuchtily nepečené dorty či šily sukně. Děti také pronikly do tajů hmyzího světa nejen pouhým okem, ale také skrze lupu či mikroskop. Na závěr bádání školáci vyrobili krásné hmyzí domečky v rámci skupinových projektů. V polovině června proběhlo školní a školkové focení. Po uzavření klasifikace připravily paní učitelky pro školáky několik celodenních cyklovýletů. Každý den děti vyrazily vstříc novým dobrodružstvím v okolí. Závěrečným bonusem po posledním celodenním cyklovýletu se děti a paní učitelky vrhly na stanování. Postavily stany na hřišti u školy, opekly buřty, zazpívaly písničky a hrály hry.

Ti odvážnější vyrazili na stezku odvahy v útrobách budovy školy, a to od sklepa až po půdu. V úterý 30. 6. se předávalo vysvědčení a loučilo se s kamarádem Ondrou, který již příští školní rok nastupuje do šesté třídy, a také s paní učitelkou Ivetou.

Školkové děti se hned první týden po otevření školky pustly do tvoření. Při stopované si užily mnoho zábavy a pohybových aktivit. Tématem dalšího týdne byly dopravní prostředky – cestovatelé. Nejen, že děti vyráběly nejrůznější dopravní prostředky, ale absolvovaly i slalom na kole a procvičily své cyklo dovednosti. V dalším týdnu se děti vrátily do pravěku, kdy například lovily mamuta. Následující týden byl ve znamení vodního světa – výroba rybiček, chobotnic, námořní trička. Děti také vyráběly dárečky pro tatínky ke Dni otců. Vyzkoušely si také pokusy se sopkou, vodním vírem a nechyběl ani sport – kotoul vpřed, vzad a přemet stranou. Poslední týden strávily děti na výletech. V Tuři, kde viděly srnčí, daňky, zajíce a divoká prasata, zažily také velká dobrodružství na terénních autech. Během výletu na Kumburk děti zdárně vyšly i sešly kopec samy i s batohy na zádech. Zde si také opekly buřty. Poslední výlet byl za zvířátky k paní učitelce Jitce a paní učitelce Pětě do Lužan. Děti nejenže viděly mnoho domácích zvířat a výcvik border kolie Kessy, ale také se svezly na koni, viděly skoky bez sedla i poklonu koníka Griffa. Posilněny svačinou se vydaly pěšky zpátky do školky. V posledním týdnu se děti také rozloučily se svým kamarádem předškolákem Marečkem. Školáci také připravili pro menší děti sportovní den. Ty byly odměněny diplomy za sportovní výkony. Poslední školní den se nesl v rozlučkovém duchu, zpívalo se, objímalo a odměnou byla medaile za úspěšné ukončení školního roku 2020.

Mgr. Darina Plechatá



REALIZACE STAVBY: III/328 42 Křižovatka I/35 Úlibice - Kacákova Lhota

Vážení spoluobčané,

tímto bych Vám chtěl oznámit, že naše snaha o opravu komunikace Úlibice-Řeheč-Kacákova Lhota se konečně začíná naplňovat. Stavbu bude zajišťovat firma Geosan a.s. a samotné práce započnou 24. 8. 2020. Oprava komunikace bude rozdělena do 3 etap. Bohužel 3. etapa bude mít za následek, že od 5. 10. - 25. 10. 2020 nebude zajišťována dopravní obslužnost zajižděním autobusů do Řehče. Chtěl bych všechny občany požádat o trpělivost v průběhu stavby, protože odměna v podobě nově opravené silnice bude stát za to 😊 (bližší informace ohledně jednotlivých etap naleznete na webových stránkách obce, v sekci aktualit).

PhDr. Michal Kovář, MBA



Obec Úlibice ve spolupráci s SDH Úlibice a MŠ Úlibice

Vás srdečně zve na

POHÁDKOVOU STEZKU

v sobotu 29. 8. 2020

Program:

14:30 pochod pohádkovou stezkou

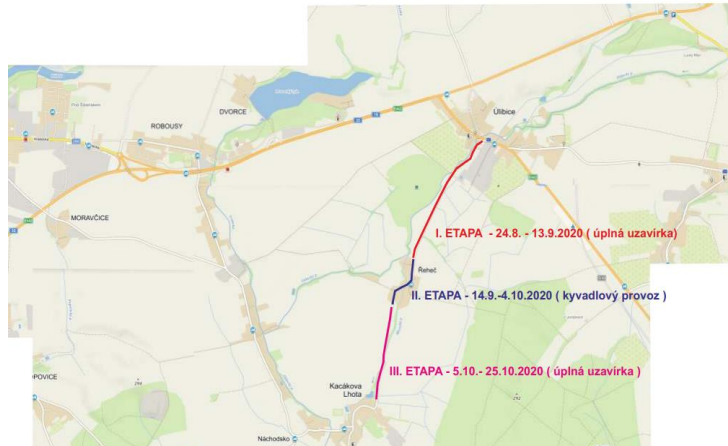
START U HASIČSKÉ ZBROJNICE

16:30 opékání buřtů (občerstvení zajištěno)

17:00 volná zábava



CELKOVÁ SITUACE ETAP



Staropražský lokál
aneb "Lázeňská tančírna"
pořádají
Jana Vávrová
a Obec
ÚLIBICE
na hřišti u školy
sobota 29. srpna 2020
19:00
ŽIVÁ HUDBA
k tanci i poslechu
PRAŽSKÝ LÁZEŇSKÝ ORCHESTR

- Fotky naleznete na internetových stránkách obce www.ulibice.cz
- navštivte stránky místní knihovny v Úlibicích – [www.http://knihovnaulibice.webk.cz/](http://knihovnaulibice.webk.cz/)
- připomínky, dotazy, náměty nebo články do zpravodaje pošlete na emailovou adresu info@ulibice.cz
- zpracovala: Mgr. Darina Plechatá