

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Úlibice ze dne 24.7.2020

Datum, čas, místo zahájení zasedání

Místo zahájení schůze. Obecní úřad Úlibice, budova Čajovna.

Dne: 24.7.2020

Čas: 17:00 hod.

Kontrola přítomných zastupitelů: Přítomni: PhDr. Michal Kovář, Josef Papoušek, Luboš Kraus, Vlastislav Skořepa

Omluven (a): Kateřina Jirková, Mgr. Jiří Smutek, Marek Beneš

1. Zahájení

Starosta zahájil zasedání a konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a je zde přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen bez výhrad.

2. Volba zapisovatele, volba ověřovatele zápisu, schválení programu zasedání

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana **Josefa Papouška** a pana **Luboše Krause** a zapisovatelem **Vlastislava Skořepu**. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelé schvalují navrženého zapisovatele Vlastislava Skořepu

Pro: 4	Proti:0	Zdrželo se:0
--------	---------	--------------

Usnesení č. 1 schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelé schvalují navržené ověřovatele Josefa Papouška a Luboše Krause

Pro: 4	Proti:0	Zdrželo se:0
--------	---------	--------------

Usnesení č. 2 schváleno

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Program jednání byl doplněn o bod č. 8 Pronájem stánku

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele, schválení programu zasedání, volba ověřovatele zápisu
3. Zpráva finančního výboru, rozpočtové opatření č. 2/2020
4. Zásady prodeje pozemků v lokalitě U Vodojemu - změna
5. Pravidla prodeje zaplacených a nevyužívaných pozemků v obci Úlibice a Řeheč
6. Souhlas se zařazením obce Úlibice do působnosti "Strategie komunitně vedeného místního rozvoje zájmového území Místní akční skupiny Otevřeně zahrady Jičínska z. s. na období 2021 – 2027".
7. Výběrové řízení – administrace akce Protipovodňová ochrana a infrastruktura U Vodojemu.
8. Pronájem stánku
9. Různé
10. Diskuse
11. Závěr

Předsedající dal hlasovat o návrhu na doplnění programu.

Návrh usnesení***Zastupitelé schvalují doplněný program zasedání***

Pro: 4	Proti:0	Zdrželo se:0
--------	---------	--------------

Usnesení č. 3 schváleno

3. Zpráva finančního výboru a návrh rozpočtového opatření č. 2/2020

Zastupitelé schvalují zprávu finančního výboru, která bude přílohou tohoto zápisu ze zasedání Zastupitelstva Obce Úlibice. Zastupitelé schvalují rozpočtové opatření č. 2/2020. Rozpočtové příjmy se zvyšují o 134 856,- Kč, rozpočtové výdaje jsou ve výši 343 000,-Kč. Celkový rozdíl dle 8115 je minus 208 144,-Kč. Rozpočtové opatření č. 2/2020 bude samostatnou přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Úlibice schvaluje zprávu finančního výboru bez výhrad

Zastupitelstvo Obce Úlibice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2020

Pro: 4	Proti:0	Zdrželo se: 0
--------	---------	---------------

Usnesení č. 4 schváleno

4. Zásady prodeje pozemků v lokalitě U Vodojemu - změna

Návrh usnesení:

1/ Zastupitelstvo obce Úlibice po projednání souhlasí, že na prodej pozemků p.č. 431/58, 431/59, 431/61 a 431/63 v k.ú. Úlibice nebudou aplikovány Zásady prodeje pozemků v lokalitě U Vodojemu, schválené usnesením Zastupitelstva obce Úlibice č. 6 na zasedání dne 6. 9. 2019.

2/ Zastupitelstvo obce Úlibice pověřuje starostu obce vyvěšením záměru prodeje pozemků uvedených v bodě 1/ a vyjednáním podmínek kupní smlouvy s případnými uchazeči, a to za kupní cenu, která musí činit nejméně 50 % ceny v místě a čase obvyklé dle znaleckého posudku č. 19/463/2020, který zpracovala ing. Jaroslava Suchánková, z důvodu momentální nezastavitelnosti pozemků pro výstavbu RD z důvodu překročení hlukových limitů.

3/ Zastupitelstvo obce Úlibice pověřuje starostu podepsáním kupní smlouvy, která bude splňovat uvedená kritéria v bodě 1 a 2 tohoto usnesení.

Pro: 4	Proti:0	Zdrželo se: 0
--------	---------	---------------

Usnesení č. 5 schváleno

5. Pravidla prodeje zaplacených a nevyužívaných pozemků v obci Úlibice a Řeheč

Návrh usnesení:

1/ Zastupitelstvo obce Úlibice schvaluje pravidla prodeje zaplacených pozemků v obci Úlibice a Řeheč, která tvoří přílohu tohoto usnesení a uložilo starostovi:

a) vyzvat prostřednictvím zpravodaje a internetových stránek občany, aby si ve vlastním zájmu a pro možnost využít pravidel majetkového narovnání neoprávněně užívaných pozemků dle tohoto usnesení sami ověřili, zda jimi užívané pozemky nebo jejich části nejsou ve vlastnictví Obce Úlibice, a v případě, že tuto skutečnost zjistí, aby neprodleně požádali Obec Úlibice o narovnání dle uvedených zásad.

b) zahájit právní kroky vůči neoprávněným uživatelům pozemků ve vlastnictví Obce Úlibice, kteří ani po písemné výzvě nepřistoupí na narovnání majetkových vztahů dle pravidel schválených v tomto usnesení.“

Zastupitelstvo obce schvaluje, že prodejní cena pozemků je určena ve výši 70 Kč/1m² a jedná se o cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 20/464/2020, který zpracovala ing. Jaroslava Suchánková, jako cena běžná v dané lokalitě.

Pro: 4	Proti:0	Zdrželo se:0
--------	---------	--------------

Usnesení č. 6 schváleno

6. Souhlas se zařazením obce Úlibice MAS Otevřené zahrady Jičínska z.s. na období 2021-2027

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se zařazením obce Úlibice do působnosti "Strategie komunitně vedeného místního rozvoje zájmového území Místní akční skupiny Otevřené zahrady Jičínska z. s. na období 2021 - 2027".

Pro: 4	Proti:0	Zdrželo se: 0
--------	---------	---------------

Usnesení č. 7 schváleno

7. Výběrové řízení – administrace akce Protipovodňová ochrana a infrastruktura u Vodojemu

Návrh usnesení:

Zastupitelé schvalují ing. Václava Javůrka, Na Labišti 525, 530 09 Pardubice , IČO 87600129 jako administrátora na zajištění podlimitní veřejné zakázky dle ZZVZ č. 134/2016 Sb. A dle Metodiky OPŽP s názvem „Úlibice, protipovodňová ochrana“ a dále schvalují Aleše Libotovského, Ledská 30, 517 41, IČO 74544985 jako administrátora na zajištění veřejné zakázky na vybudování infrastruktury pro nové RD v lokalitě U vodojemu.

Zastupitelé pověřují starostu obce, aby uzavřel na tyto činnosti smlouvy na zajištění administrace projektu.

Pro: 4	Proti:0	Zdrželo se:0
--------	---------	--------------

Usnesení č. 8 schváleno

8. Pronájem stánku

Firma Moučka Dušan, DRACI co LETÍ.cz s.r.o. Budapeštská 1491/5 102 00 Praha 10, IČ: 01634160 DIČ:CZ01634160 požádala zastupitelstvo o pronájem stánku na občerstvení na dobu od 27.7.2020 do 30.11.2020. Současný stav stánku a především havarijný stav kanalizace není vhodný k pronájmu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Úlibice neschvaluje pronájem stánku od 27.7.2020 do 30.11.2020 za smluvní cenu 7 500 Kč a pověřuje starostu ukončit jednání a neuzavírat nájemní smlouvu s firmou : Moučka Dušan, DRACI co LETÍ.cz s.r.o. Budapeštská 1491/5 102 00 Praha 10, IČ: 01634160 DIČ:CZ01634160

Zastupitelstvo obce Úlibice schvaluje cenovou nabídku firmy Aragon ELL s.r.o. IČO 288 20 525 zastoupenou panem ing. Tauchmanem na projektovou dokumentaci a zajištění veškerých povolení na stánek s občerstvením a parkoviště u hasičské zbrojnice. Zastupitelstvo pověřuje starostu zajistit tyto služby a řešit tak havarijní stav stánku.

Pro: 4	Proti:0	Zdrželo se:0
--------	---------	--------------

Usnesení č. 9 schváleno

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Úlibice obsahuje dílčí usnesení číslovaná ve vztahu k projednávaným bodům zápisu.

18. Různé

19. Diskuse

Pan Franc: dotaz na zastupitele ohledně čištění toku potoka z důvodu povodní?

Starosta: Z důvodu, že náhon v Řehči je v majetku a správě Kacákovy Lhoty, tak budeme jednat s panem Řehákem – starostou, aby došlo k vyčištění toku

Pan Ulvr: jaký je termín zhotovení infrastruktury „U Vodojemu“?

Starosta: Letos by mělo dojít k vysoutěžení zhotovitele a příští rok k realizaci.

20. Závěr

24.7.2020

Schůze ukončena 17:55hod.

Dne 24.7.2020

Přílohy zápisu:

Prezenční listina

Zpráva finančního výboru

Rozpočtové opatření č. 2/2020

Pravidla prodeje dlouhodobě užívaných pozemků ve vlastnictví obce Úlibice

Zapisovatel: Vlastislav Skořepa

Ověřovatelé: Luboš Kraus

Josef Papoušek

Starosta: Michal Kovář