

PRAVIDLA PRODEJE DLOUHODOBĚ UŽÍVANÝCH POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ OBCE ÚLIBICE

schválené usnesením Zastupitelstva obce Úlibice č. 6 na zasedání dne 24. 07. 2020

Článek I.

Úvodní ustanovení

Pro účely narovnání majetkových vztahů ve věci pozemků ve vlastnictví Obce Úlibice užívaných dlouhodobě vlastníky nemovitostí v obci Úlibice a Řeheč zastupitelstvo obce na období od 1. 8. 2020 schválilo s níže uvedenými výjimkami následující pravidla, podle kterých se bude postupovat v případech, kdy stávající uživatel ke dni 31. 6. 2020 užívá v dobré víře pozemky ve vlastnictví obce nepřetržitě po dobu nejméně 5 let, a které budou aplikovány v uvedeném pořadí:

a) **uvolnění a vyklizení** neoprávněně užívaných pozemků ve vlastnictví Obce Úlibice a jejich předání obci, a to v případech, kdy s tímto řešením současný uživatel bude souhlasit nebo bude-li s ohledem na velikost či tvar předmětného pozemku, případně s ohledem na urbanistické či uživatelské důsledky uvolnění a náklady s jeho uvolněním spojené spravedlivé po uživateli uvolnění a předání předmětného pozemku požadovat; náklady s uvedeným úkonem spojené poneseu obě strany rovným dílem;

b) **směna** neoprávněně užívaných pozemků ve vlastnictví Obce Úlibice za jiné pozemky ve vlastnictví uživatele za stejné ceny za m², a to v případech, kdy pozemky nabízené neoprávněněm uživatelem ke směně budou pro Obec Úlibice využitelné v jejím běžném provozu nebo pro její rozvoj; náklady s uvedeným úkonem spojené poneseu obě strany rovným dílem;

c) **odprodej** neoprávněně zabrané části za 100 % odhadní ceny; náklady na pořízení geometrického plánu a poplatek za vklad do katastru nemovitostí bude hradit kupující;

d) **pronájem** neoprávněně zabrané části za roční nájemné ve výši odpovídající 5 % odhadní ceny za koupi

Rozhodným datem pro možnost aplikace výše uvedených pravidel je datum podpisu kupní smlouvy, smlouvy směnné nebo jiného dokumentu obdobné platnosti řešícím konkrétní případ majetkového narovnání.

Článek II.

Výjimky z uvedených pravidel

Pravidla se neužijí, pokud:

a) neoprávněně užívaný pozemek je nezbytný pro chod a rozvoj obce

b) neoprávněně uživatel má dluhy a nedoplatky vůči Obci Úlibice; v tomto případě je možné realizovat pouze postup dle čl. I písm. a), b), c), a to za 100 % odhadní ceny

**Článek III.
Závěrečná ustanovení**

- 1) Zastupitelstvo obce se bude těmito pravidly řídit, pokud odůvodněným usnesením nerozhodne v jednotlivém případě odlišně.
- 2) Pravidla budou zveřejněny vhodným způsobem, aby se s nimi mohli vlastníci nemovitostí kdykoliv seznámit.
- 3) Pravidla jsou platné od doby jejich schválení zastupitelstvem do doby zrušení či do nahrazení jinými.
- 4) Obec si vyhrazuje právo se zájemci závazek dle těchto pravidel z důležitých důvodů neuzavřít.

V Úlibicích dne 24. 7. 2020

PhDr. Michal Kovář, MBA
starosta



OBEC ÚLIBICE
PSČ 507 07
1