**Oznámení o záměru obce Úlibice na**

**prodej nemovitostí ve vlastnictví obce Úlibice**

Obec Úlibice v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje **záměr prodeje** níže uvedených nemovitostí, a to v souladu s usnesením Zastupitelstva obce Úlibice č. 6, schváleným na zasedání dne 6. 9. 2019:

* pozemek parc. č. 431/56 o výměře 805 m2
* pozemek parc. č. 431/65 o výměře 984 m2
* pozemek parc. č. 431/67 o výměře 1059 m2
* pozemek parc. č. 431/69 o výměře 1024 m2
* pozemek parc. č. 431/70 o výměře 936 m2

**Závazné podmínky prodeje pozemku:**

* Pozemky budou prodávány v souladu se Zásadami prodeje pozemků v lokalitě U Vodojemu, schválených usnesením Zastupitelstva obce Úlibice č. 6 na zasedání dne 6. 9. 2019, a za podmínek stanovených rámcovou kupní smlouvou, jež tvoří přílohu č. 2 záměru, a bude s vybraným zájemcem v tomto znění uzavřena, s výhradou změn nikoliv podstatných náležitostí vyžádaných například úvěrující institucí. Pozemky jsou platným územním plánem určené k zastavění rodinnými domy.
* **Kupní cena činí částku 890 Kč/m2, a je stanovena jako cena v místě a čase obvyklá**. Cena nezahrnuje náklady na vyhotovení znaleckého posudku, geometrického plánu a správního poplatku za vklad vlastnického práva. Obec Úlibice není plátcem DPH, a proto je shora uvedená cena cenou konečnou. V případě změny této skutečnosti může být částka navýšena o DPH, dle platných daňových předpisů.

**Další informace:**

1. **Zájemci z řad fyzických osob podají** **písemnou** **žádost** k záměru na podatelnu Obecního úřadu Úlibice, Úlibice č.p. 53, PSČ 507 07, a to **v termínu do 30. 4. 2020 do 12:00 hod**. Po tomto termínu podané nabídky již nebudou akceptovány. Nabídky právnických osob nebudou akceptovány.
2. Žádost bude kromě obecných náležitostí (jméno, bydliště, rodné číslo zájemce) obsahovat též preferenci pozemků s uvedením jejich parcelního čísla v pořadí, ve kterém má zájemce o pozemky zájem. Viz podrobnosti v Zásadách prodeje pozemků.
3. Bližší informace k tomuto záměru lze získat u osoby pověřené k jednání se zájemci, PhDr. Michala Kováře, starosty obce, na tel. +420 777 231 605 nebo na emailové adrese starosta@ulibice.cz.
4. Nabídky musí být podány v zalepené obálce označené adresou podavatele a nápisem **„Záměr obce – NEOTEVÍRAT“**.
5. Kupní smlouva bude na základě jednání s jednotlivými zájemci uzavřena tak, aby obec dostála povinnostem plynoucím mj. z § 38 odst. 1 zákona o obcích, tedy aby kupní smlouva byla výhodnápro obec Úlibice v souladu se zájmy obce a jejích občanů vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti obce.
6. Záměr bude zveřejněn na úřední desce a webových stránkách obce Úlibice.
7. Obec Úlibice má právo od tohoto záměru a jednání o uzavření kupní smlouvy na nemovitost kdykoliv upustit bez uvedení důvodu, zájemcům o koupi nepřísluší v takovém případě žádná náhrada vzniklé újmy, jakož ani nároky plynoucí z ust. § 1729 občanského zákoníku, s čímž podáním nabídky vyjadřují souhlas. O upuštění od záměru prodeje bude obec zájemce informovat.

*Přílohy:*

*příloha č. 1 – přehledová mapa s vyznačením pozemků v katastru nemovitostí*

*příloha č. 2 – rámcová kupní smlouva na pozemek*

………….……………......

PhDr. Michal Kovář

 starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 14. 4. 2020

Sejmuto z úřední desky dne: 30. 4. 2020